

Inleiding

Deze brochure geeft je de praktische informatie nodig voor de voorbereiding van je verblijf in Villa Irene. Mocht je na het lezen van de informatie toch nog vragen hebben, aarzel dan niet een mailtje te sturen naar info@villairene.be, of een belletje te geven naar Patrick De Boeck, 0495 59 27 68

Over de vakantiewoning

Villa Irene ligt aan de rand van het typische kleine Ardense dorp Rienne, halverwege tussen Dinant en Bouillon, in het hart van de Belgische Ardennen.

De vakantiewoning is een alleenstaande woning met een tuin van 17 are met ruim terras (barbecue aanwezig), gelegen aan een doodlopende straat die rechtstreeks naar het bos leidt. Het huis ligt op wandelafstand van het dorpje Rienne (700 inwoners) en is een fusiegemeente van Gedinne. Het biedt een capaciteit tot maximaal 15 personen verspreid over 4 slaapkamers en twee badkamers.

Je kan er dus volledig tot rust komen in een natuurlijke omgeving, maar ook de actieve vakantiegangers komen er aan hun trekken: tientallen wandel en mountain-bike tracks, Langlaufen, kayakvaren op de Lesse of de Semois, burcht van Bouillon, grotten van Han, leisteengroeven van Bertrix, zijn maar enkele van de vele toeristische trekpleisters van de streek.

De woning is uitermate geschikt voor een kleine familie-reunie, met of zonder kinderen, of gewoon om een ontspannen tijd met vrienden door te brengen. Huisdieren zijn na onderling overleg en goede afspraken welkom. Omwille van het karakter van het huis en om de rust in de omgeving te waarborgen, zijn feesten met een buitensporig alcoholverbruik strikt verboden. Dit geldt onder andere voor studentenfeestjes, vrijgezellenfeestjes of andere braspertijen.

Het maken van de reservatie

De reservatie is bevestigd na het tekenen van het contract en het betalen van het voorschot. Dit dient te gebeuren binnen zeven dagen na ontvangst van het contract. In het andere geval zal de woning terug vrijgegeven worden.

Betalingen dienen steeds te gebeuren op rekeningnummer BE44 9731 7559 0545 (BIC: ARSPBE22). Vermeld in de mededeling ook steeds de startdatum van je verblijf. Dat maakt de opvolging van de administratie gemakkelijker.

Betaling van saldo, kosten en waarborg.

Saldo, forfaitaire schoonmaak en voorschot op de verbruikskosten/waarborg dienen uiterlijk 4 weken voor de start van het verblijf overgeschreven worden. Vermeld bij het tekenen van het contract ook het rekeningnummer waarop je de waarborg, na aftrek van de kosten wil laten terugstorten.

Kosten

Volgende kosten zullen in rekening gebracht worden bij het terugbetalen van de waarborg:

- ⇒ Elektriciteit: volgens verbruik
- ⇒ Stookolie volgens verbruik
- ⇒ Afval: per (achtergelaten) zak
- ⇒ Eventuele bijkomende schoonmaakkosten (enkel indien het huis niet in een correcte staat achtergelaten werd)
- ⇒ Eventuele schade

Water en verblijfstaks is inbegrepen in de huurprijs.

De prijzen van de schoonmaakkosten zijn opzettelijk laag gehouden. We rekenen er dan ook op dat het huis na het verblijf "borstelschoon" wordt achtergelaten.

Locatie

Rue Léon Demars, 33, 5575 Rienne (Gedinne)

GPS Coördinaten: 49°59'44"N 4°53'30"E

Een aparte wegbeschrijving is beschikbaar indien gewenst.

Indeling van de slaapkamers

De woning biedt een maximale capaciteit van 15 slaapplekken, verdeeld over dubbel en enkel-bedden. Omwille van de verzekering is het is niet toegelaten om deze capaciteit te overschrijden.

Om de voorbereiding van de slaapplekken gemakkelijker te maken, hierbij de indeling van de kamers:

Slaapkamer	Aantal Slaapplekken (Volwassenen)	Bedden
1. Paarse kamer	2	Dubbel bed/ matrasmaat: 150x200 / maat dekbedovertrek: 220 x 200 Dit bed heeft een hardere matras
2. Bruine kamer	4	Dubbel bed / matrasmaat: 140x200 / maat dekbedovertrek: 220 x 200 Stapelbed / matrasmaat: 90x200 / maat dekbedovertrek: 140 x 200
3. Blauwe kamer	4	Dubbel bed / matrasmaat: 140x200 / maat dekbedovertrek: 220 x 200 2x Enkel bed / matrasmaat: 90x200 / maat dekbedovertrek: 140 x 200 1x vast kinderbed
4. Rode kamer	5	Dubbel bed / matrasmaat: 140x200 / maat dekbedovertrek: 220 x 200 3x Enkel bed / matrasmaat: 90x200 / maat dekbedovertrek: 140 x 200

Voor elk bed zijn donsdekens en hoofdkussens (70x70) aanwezig

Koken en Eten

De volledig ingerichte keuken heeft een groot elektrisch fornuis, oven, microgolfoven, koffiezet, waterkoker en vaatwasser (vaatwasblokjes zelf meebrengen). Omwille van brandveiligheid is het gebruik van een frietketel niet toegelaten.

De eetplaats biedt twee eethoeken van respectievelijk 10 en 6 plaatsten. Deze bevinden zich in dezelfde ruimte, gescheiden door een toeg. Het buitenterras heeft twee grote picknicktafels met een totale capaciteit van 18 comfortabele plaatsen.

Een baby-stoel en peuterstoel zijn eveneens aanwezig.

Wat mee te brengen?

Vergeet zeker niet volgende zaken zelf mee te brengen:

- Lakens, Hoeslakens & kussenslopen (donsdekens en hoofdkussens zijn aanwezig). Voor afmetingen zie hierboven
- Handdoeken & washandjes
- Keukenhanddoeken
- Toiletpapier (meestal is beperkte voorraad aanwezig)
- Vaatwas-blokjes

Wat is er ter plaatse?

- Keukengerei: potten pannen bestek, glazen, enz..
- Niet bederfbare kleine etenswaren, zoals kruiden, suiker, thee, koffie,olie,..
- Donsdekens en hoofdkussens (zonder hoezen)
- Voor de allerkleinsten: kinderbedje, verschoningskussen, kinderbadje, baby- en peuterstoel, toiletpotje, microgolf.

Wat betreft de kleine etenswaren geldt het principe: "Je neemt wat en je laat wat", dus je vult evt. de voorraad weer aan voor de volgende gast.

Sleutels

De sleutel kan afgehaald worden ter plaatse in het dorp op volgende adres. (oefen wel eerst even jouw Frans)

- Jocelyne Selec, Rue Léon Matthieu 44, Rienne
tel +32 (0) 61 587 172, gsm +32 (0)476 713 926

Geef eerst een seintje om het geschatte aankomstuur te melden.

Bij aankomst

Controleer bij aankomst of alles naar wens is en er geen gebreken vast te stellen zijn.

Ter plaatse

- Er zijn folders ter beschikking van mogelijke toeristische uitstappen. Deze blijven uiteraard ook beschikbaar voor de volgende huurder.
- In het huis wordt niet gerookt.
- Gebruik de radiatoren in de (speel)kelder best enkel indien nodig. Dit om onnodige stookkosten te vermijden.
- In het geval van overbelasting, kan de hoofdzekering weer geactiveerd worden in de garage. Stevig drukken op de zwarte knop op de meterkast.

Slapen en wassen

Lakens, kussenslopen, donsdekens-overtrekken en/of slaapzakken, handdoeken, keukenhanddoeken worden zelf meegebracht. Eventuele reinigingskosten door het niet gebruik van lakens of kussenslopen zullen in rekening gebracht worden op de waarborg.

Voor een kleine was is er een wasmachine, strijkijzer en strijkplank aanwezig. Waspoedér dient eventueel zelf meegebracht te worden.

Warm Water

Warm water wordt geproduceerd door de verwarmingsketel. Hiervoor is het nodig dat de kamerthermostaat aangezet wordt, ook al is het niet nodig dat de radiators warmen (deze zijn geregeld mits thermostatische kranen). Vergeet bij vertrek ook niet de kamerthermostaat weer af te schakelen

Huisdieren

Maximum 2 honden of katten zijn toegelaten mits het in acht nemen van enkele strikte afspraken.

- Zij komen niet in de slaapkamers of liggen niet in de zetels.
- Zij slapen in de gesloten veranda
- De tuin wordt na het verblijf netjes opgeruimd. Deponeer alles op de komposthoop, bij gebruik van plastic zakjes, in de vuilbak. Volgende huurders houden ook van een nette tuin..

Gebruik van het terras

Villa Irene ligt in een van de stilste gebieden van België, en elk geluid wordt tot ver gehoord. Na 22h00 is het strikt verboden het terras nog te gebruiken. Respecteer de nachtrust van de burens. In geval van klachten wordt de volledige waarborg ingehouden en zal u gevraagd worden de woning onmiddellijk te verlaten.

Gebruik van de haard

De haard kan gebruikt worden om er een gezellige avond van te maken. Indien u haardhout wenst, kan dit aangekocht worden van de conciërge. Vraag dit liefst een weekje op voorhand, en reken onmiddellijk af met de conciërge bij aankomst.

Vergeet bij gebruik van de haard niet de klep in de schouw te openen. Indien dit vergeten wordt gaat gegarandeerd het brandalarm af..

Gebruik van de Hottub (optioneel)

Het is vrijblijvend mogelijk om aan meerprijs een Hottub voor 4 personen mee af te huren. Bij het afhuren zal de hottub voorbereid worden zodat bij aankomst deze met (warm) water gevuld is.

De hottub beschikt over een verwarming en filter systeem, zodat hij beschikbaar voor de ganse duur van het verblijf.

Omwille van veiligheidsoverwegingen dienen volgende instructies strikt opgevolgd te worden:

- Kinderen jonger dan 16 dienen steeds onder toezicht van een volwassene te staan. Een hottub is geen plonsbad..
- Geen drinkglazen of andere scherpe/breekbare voorwerpen in de tub. Gebruik eventueel plasticen glazen

Afval

Groenafval mag in de tuin op de komposthoop gedeponneerd worden.

Papier en Glas (uitgewassen) mag in de kelder in de daarvoor voorziene plaats gedeponneerd worden.

Achtergelaten restafval wordt aangerekend aan 4€ per zak. Deze kosten worden afgetrokken van de waarborg

Bij vertrek

Gelieve het uur van vertrek te respecteren. Wij wensen graag het huis ook netjes te kunnen maken voor onze volgende gasten. In functie van de vertrekdag, gelieve de woning te ontruimen voor volgend tijdstip (tenzij anders vermeld op huurcontract):

- Vertrek op een weekdag (maandag-vrijdag): voor 10h30
- Vertrek op zondag of op dagen van verlengd weekend: voor 19h00

Wanneer u de woning verlaat, gelieve op het volgende te letten:

- Thermostaat (living) in volledige uit positie zetten
- Elektrische apparaten (zeker elektrische bijverwarming!) volledig uitzetten en lichten uit
- Alle vensters te sluiten
- De koelkast leeg te maken
- Gebruikte apparaten (oven, microgolf, etc..) weer te reinigen
- Alle Groente- en fruitafval op de komposthoop achteraan in de tuin
- De vaatwas leeg en de huisraad op zijn plaats
- Het huis in een fatsoenlijke staat (borstelschoon) achter te laten
- De sleutel terugbrengen naar het sleuteladres
- Meldt eventuele schadegevallen

Bij problemen

- Patrick et Griet (eigenaar): tel 016 35 07 58, gsm 0495 59 27 68
- Jocelyne (conciërge): tel 061 587 172, gsm 0476 713 926

Maak er een leuk verblijf van!

