

Ce document vous donne les informations pratiques nécessaires à la préparation de votre séjour à la Villa Irène. Si après lecture de ces informations, il vous restent des questions, n'hésitez pas à envoyer un courriel à info@villairene.be, ou à me donner un coup de fil : Patrick De Boeck, 0495 59 27 68.

À propos de la maison

Villa Irène se trouve à la périphérie du petit village ardennais de Rienne, à mi-chemin entre Dinant et Bouillon, au cœur des Ardennes belges.

La maison individuelle avec jardin privatif de 17 ares et une grande terrasse est située dans une rue tranquille qui aboutit à la forêt. Le centre du village est à moins de 500 mètres. Rienne fait partie de la commune de Gedinne. La maison complètement rénovée se compose de quatre chambres à coucher et de deux salles de bain. Elle peut accueillir entre 8 et 15 personnes

C'est une destination idéale aussi bien pour passer des vacances tranquilles que des vacances actives: des dizaines de randonnées pédestres et pour vététistes, du ski de fond, le kayak sur la Lesse ou la Semois, le château fort de Bouillon, les grottes de Han, l'ardoisière à Bertrix, ne sont que quelques-unes des nombreuses attractions touristiques de la région.

On vous rappelle que par la nature de la maison et pour respecter la quiétude du voisinage qu'il est strictement interdit d'organiser dans la maison des fêtes avec abus d'alcool, comme des fêtes d'étudiants, des fêtes d'enterrement de jeune-garçon/jeune fille ou similaires.

Votre réservation

La réservation est confirmée après signature et renvoi du contrat et paiement de l'acompte. Ceux-ci sont attendus en retour dans les sept jours suivant la réception du contrat. Au-delà de cette date, le contrat sera nul et la maison remise en location.

Les paiements se font par virement sur le compte BE44 9731 7559 0545 (BIC: ARSPBE22) avec en communication la date de début de votre séjour.

Paiement du solde, charges et caution

Le solde, précompte sur les charges ainsi que la caution doivent être payés au moins 4 semaines avant le début du séjour. Lors de la signature du contrat, mentionnez sur le contrat le numéro du compte sur lequel nous pouvons vous rembourser la caution, après déduction des frais.

Les charges.

Les frais suivants sont à la charge du locataire et seront déduits de la caution lors de son remboursement:

- Nettoyage forfaitaire : 60 €
- Electricité: 0,4 € par kWh selon consommation
- Mazout: 0,90 € le litre selon consommation
- Déchets: 4 euros par sac
- Nettoyage supplémentaire (seulement si la maison n'est pas dans un état correct à la fin de la location)
- Dégâts et casse éventuels

L'eau et la taxe de séjour sont inclus dans le montant de la location.

Le montant des charges est délibérément maintenu à un bas niveau car nous nous attendons à ce que la maison soit rendue dans un état correct et que tout soit rangé.

Situation

Rue Léon Demars, 33, 5575 Rienne (Gedinne)

Coordonnées GPS: 49 ° 59'44 "N 4 ° 53'30" E

Un guide de route est également disponible.

Organisation des chambres

La maison offre une capacité maximum de 15 personnes, répartis en lits doubles et simples. Pour des raisons d'assurance cette capacité ne peut pas être dépassée.

Pour préparer votre séjour, voici la disposition des chambres à coucher:

Chambre à coucher	Nombre de personnes	Lits
1. Chambre Mauve	2	Lit double 160x200
2. Chambre Marron	4	Lit double 140x200 Lit superposé 90x200
3. Chambre Bleu	4	Lit double 140x200 2x Lit 90x200 1x lit bébé
4. Chambre Rouge	5	Lit double 140x200 3x Lit 90x200

Pour chaque lit, couettes et oreillers (70x70) sont présents.

Cuisiner et manger

La cuisine est entièrement équipée : cuisinière électrique, four classique, micro-ondes, cafetière, chauffe-eau, lave-vaisselle (prévoir cubes lave-vaisselle). Pour des raisons de sécurité incendie, l'utilisation d'une friteuse n'est pas autorisée.

Les deux tables de respectivement 10 et 6 places se trouvent dans le même espace, séparées par un bar. La grande terrasse dispose de deux tables de pique-nique de 8 personnes chacune.

Une chaise bébé est également fournie.

Que vous faut-il emporter ?

N'oubliez pas d'apporter les éléments suivants:

- Draps, housses de couette et taies d'oreiller (couettes et oreillers sont fournis). Voir les dimensions ci-dessus
- Serviettes de bain et débarbouillettes
- Serviettes de cuisine
- Papier de toilette (stock limité disponible)
- Berlingots de savon pour lave-vaisselle

Que trouverez-vous sur place ?

- Ustensiles de cuisine: casseroles, assiettes, verres, etc..
- Petits aliments non périssables comme les épices, sucre, thé et café en sachet, vinaigre, ...

- Les couettes et les oreillers (sans housses)
- Pour les plus jeunes : lit enfant, chaise pliante, bain, matelas à langer, micro-ondes, vaisselle incassable

En ce qui concerne ces vivres non périssables, le principe suivant s'applique: «Vous prenez un peu, vous laissez un peu" ou vous remettez à niveau, si nécessaire, le stock pour le prochain invité.

Clés

La clé peut être enlevée à l'adresse ci-dessous. Merci de donner d'abord un coup de fil afin de signaler votre heure approximative d'arrivée.

Jocelyne Selec, Rue Léon Matthieu 44, Rienne
 tél +32 (0) 6 1587172, mobile +32 (0) 476 713 926

À l'arrivée sur place

- Assurez-vous à l'arrivée que tout est un bon état et signalez des défauts éventuels.
- Des brochures d'excursions touristiques sont disponibles sur place, ainsi qu'une carte des promenades balisées de la région. Il est évident que ces informations doivent rester disponibles pour le locataire suivant.
- La maison est non-fumeur.
- Afin d'éviter des frais de chauffage inutile, il est conseillé de limiter l'utilisation des radiateurs dans la cave et le garage.
- Tous les frais de nettoyage suite à la non-utilisation de draps ou de taies d'oreiller seront prélevés de la caution..
- Sont également à votre disposition une machine à laver, un fer et une planche à repasser. La poudre à lessiver doit être apportée.
- Le disjoncteur général d'électricité se trouve dans le garage. En cas de surcharge, il peut être réactivé en appuyant fortement sur le bouton situé sur l'armoire du compteur.

Dormir et lessive

- taies d'oreillers, draps et / ou sacs de couchage, serviettes, torchons de cuisine sont à apporter. Tous les frais de nettoyage, en n'utilisant pas les draps et les taies d'oreillers seront déduites de la garantie.
- Une machine à laver est disponible. ainsi qu'un fer à repasser. Le poudre de lessive doit être apporté.

Animaux domestiques

Un maximum de deux chiens sont admis à condition de respecter quelques règles strictes.

- Ils ne sont pas admis dans les chambres à coucher ni dans les fauteuils
- Ils dorment dans la véranda fermée
- Le jardin est bien rangé après le séjour. Les déchets et excréments sont ramassés et déposés sur le tas de compost dans le jardin ou, lors de l'utilisation de sacs en plastique, dans la poubelle. Les locataires suivants aiment également arriver dans un jardin sans surprises..

L'utilisation de la terrasse

Villa Irène se trouve dans l'une des régions les plus calmes de la Belgique, et chaque bruit se fait entendre. Par respect des voisins, après 22 heures il est strictement interdit d'utiliser la terrasse. En cas de plainte suite au non-respect de la consigne, la caution sera confisquée et il vous sera demandé d'interrompre votre séjour.

L'utilisation du feu ouvert

Le feu ouvert peut être utilisé pour passer une soirée agréable. Si vous désirez du bois de chauffage, il peut être acheté auprès du concierge à l'arrivée dans la maison.

N'oubliez pas d'ouvrir la clef dans la cheminée! Allumer le feu avec la clef fermée déclenchera l'alarme incendie... ..

L'utilisation du hottub (facultatif)

il est possible de louer en supplément un hottub/bain à bulles combiné pour 4 personnes. Le hottub sera préparé, prêt à l'utilisation dès le moment de votre arrivée.

Le hottub est chauffé et équipé d'un système de filtration. Il reste donc disponible pour toute la durée de votre séjour.

Pour des raisons de sécurité, les consignes suivantes doivent être strictement respectées:

- Les enfants de moins de 16 ans doivent être supervisés par un adulte à chaque moment ; un spa n'est pas une piscine.
- L'utilisation d'objets pointus dans la baignoire est interdite: bâtons, montres, etc.
- Pas de verres ou d'autres objets fragiles dans la baignoire. Envisagez d'utiliser des verres en plastique si nécessaire..

Déchets

Les déchets verts peuvent être déposés dans le jardin sur le tas de compost.

Papier et Verre (lavé) peuvent être déposés dans le garage à l'endroit désigné.

Les autres déchets sont pris en compte à 4 € par sac. Ces frais seront déduits de la caution

Au moment du départ

Respectez l'heure du départ convenue. Nous souhaitons avoir la possibilité de rendre la maison aussi propre pour nos prochains locataires. Le jour de votre départ, vous êtes invités à quitter la maison selon l'horaire suivant (sauf indication contraire sur le contrat):

- Départ en jour de semaine (lundi-vendredi): 10h30
- Départ le dimanche ou les jours de week-ends prolongés: 19h00

Lorsque vous quittez la maison, veuillez inspecter les points suivants:

- Le thermostat central (dans le living) en position d'arrêt complet
- Eteindre lumières et appareils électriques (surtout les chauffages électriques)
- Fermer toutes les fenêtres
- Vider les frigos et le lave-vaisselle
- Ranger la cuisine et nettoyer les ustensiles utilisés (fours, micro-ondes, etc..)
- La maison dans un état décent (brossée) avant de partir
- Ramener la clé à la concierge
- Déclarer les dommages éventuels

En cas de problème

- Patrick et Griet (propriétaires): tel 016 35 07 58, mobile 0495 59 27 68
- Jocelyne (l'concierge): tel 061 587 172, mobile 0476 713 926

On vous souhaite un bon séjour!